



Abitazioni in Lombardia e nella macroregione del Nord

Le abitazioni occupate da residenti al 9 ottobre 2011 ammontano a 4.092.999 unità in Lombardia e a 11.106.524 nell'intera macroregione del Nord, pari rispettivamente al 17% e al 46% del totale nazionale. Nell'ultimo decennio le dinamiche che hanno interessato il patrimonio abitativo risultano differenziate tra le regioni della macroregione del Nord: è il Veneto la regione in cui è maggiore l'aumento di abitazioni (14,6%), seguito dall'Emilia Romagna (13,5%) e dalla Lombardia (12,7%). La Liguria, in contrapposizione, si segnala per l'incremento minore (4,8%). Queste differenze si ripropongono anche nell'intero periodo tra il 1971 e il 2011: sono sempre il Veneto, l'Emilia Romagna e la Lombardia le regioni che registrano gli aumenti maggiori di abitazioni rispettivamente con l'80%, il 62,6% e il 55,1%. Tuttavia l'incremento della Lombardia si posiziona al di sotto del corrispondente valore nazionale (57,8%). Ed è sempre la Liguria, la regione in cui si registra l'aumento minore (21,7%) (Tabella 1). Analizzando il numero di occupanti per abitazione si rileva come il Veneto presenti la maggiore concentrazione di abitazioni con 4 o più persone (22,4%), in linea con il valore medio nazionale (22,6%). Liguria (38,8%) e Friuli Venezia Giulia (33,8%), invece, si contraddistinguono per una quota decisamente superiore al dato medio macroregionale e nazionale di abitazioni occupate da una sola persona (Tabella 2). La posizione della Lombardia è sostanzialmente allineata al dato medio della macroregione. Un'indicazione sulla dimensione delle abitazioni è data dal valor medio della superficie (in mq) a disposizione di ciascun occupante: ai primi posti della relativa graduatoria si posizionano il Friuli Venezia Giulia con 45,9mq e il Veneto con 45,2mq, mentre la Lombardia è all'ultimo posto con 41 mq, di poco al di sopra del dato medio nazionale (40,7 mq) (Figura 1). Passando ora a considerare il titolo di godimento dell'abitazione, le regioni in cui è maggiore la quota di famiglie proprietarie della casa in cui risiedono sono, nell'ordine, il Friuli Venezia Giulia (77%), il Veneto (76,1%) e la Lombardia (74%), a fronte di un valore medio nazionale del 72,1%. Le famiglie in affitto sono maggiormente presenti in Liguria (22,1%), Piemonte (22,1%) ed Emilia Romagna (19,4%), tutte con valori al di sopra del dato medio nazionale (18%) (Tabella 3). Coerentemente con quanto evidenziato fino ad ora, si registra una presenza di famiglie proprietarie di abitazioni di taglia grande (oltre 120mq) superiore al dato medio nazionale in Veneto (38,3%) e in Friuli Venezia Giulia (31,5%), mentre, al contrario, in Liguria è superiore al corrispondente valore italiano la quota di abitazioni di taglia piccola (fino a 40mq: 2,0%) e medio-piccola (40-79mq 41,9%) (Tabella 4). Le abitazioni delle famiglie in affitto risultano di dimensioni più contenute (fino a 60mq) secondo una percentuale superiore al rispettivo valore medio nazionale in Lombardia, mentre il Veneto si distingue ancora una volta per la maggior concentrazione (50,7) di dimensioni medio-grandi (oltre 80mq).

Per ulteriori approfondimenti:

<http://dati-censimentopopolazione.istat.it>: 15° Censimento generale della popolazione e delle abitazioni, 2011

Tabella 1 – Numero di abitazioni occupate da persone residenti nelle regioni della macroregione del Nord. Censimenti dal 1971 al 2011. Valori assoluti e variazioni percentuali

Territorio	1971	1981	Anno			Variazioni percentuali	
			1991	2001	2011	2011/2001	2011/1971
Piemonte	1.480.102	1.618.163	1.696.506	1.790.022	1.922.099	7,4	29,9
Liguria	608.410	662.669	687.407	706.888	740.568	4,8	21,7
Lombardia	2.638.541	2.996.802	3.265.682	3.632.954	4.092.999	12,7	55,1
Veneto	1.082.430	1.305.183	1.487.090	1.699.521	1.947.851	14,6	80,0
Friuli-Venezia Giulia	375.376	411.471	462.752	493.258	536.644	8,8	43,0
Emilia-Romagna	1.147.490	1.330.331	1.472.698	1.644.147	1.866.363	13,5	62,6
Macroregione del Nord	7.332.349	8.324.619	9.072.135	9.966.790	11.106.524	11,4	51,5
Italia	15.301.427	17.541.752	19.735.913	21.653.288	24.141.324	11,5	57,8

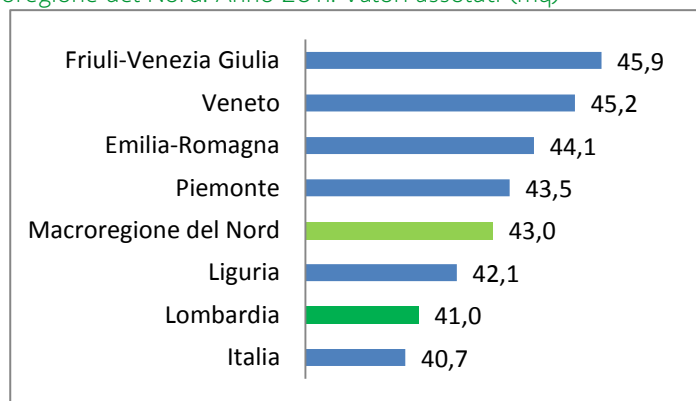
Fonte: elaborazione Éupolis Lombardia su dati ISTAT

Tabella 2 – Abitazioni occupate da persone residenti per numero di occupanti nelle regioni della macroregione del Nord. Anno 2011. Composizione percentuale

Territorio	Numero di occupanti						Totale
	1	2	3	4	5	6 e più	
Piemonte	33,1	30,8	19,5	12,9	2,8	0,9	100,0
Liguria	38,8	29,8	18,1	10,3	2,2	0,8	100,0
Lombardia	30,7	29,4	20,4	14,8	3,5	1,2	100,0
Veneto	27,7	28,7	21,2	16,4	4,3	1,7	100,0
Friuli-Venezia Giulia	33,8	30,3	19,1	12,8	2,9	1,1	100,0
Emilia-Romagna	31,9	30,5	19,9	12,9	3,3	1,5	100,0
Macroregione del Nord	31,5	29,8	20,1	14,0	3,4	1,2	100,0
Italia	29,7	27,5	20,2	16,5	4,5	1,6	100,0

Fonte: elaborazione Éupolis Lombardia su dati ISTAT

Figura 1 – Superficie per occupante in abitazioni occupate da residenti nelle regioni della macroregione del Nord. Anno 2011. Valori assoluti (mq)



Fonte: elaborazione Éupolis Lombardia su dati ISTAT

Tabella 3 – Famiglie per titolo di godimento dell'abitazione nelle regioni della macroregione del Nord. Anno 2011. Valori assoluti e percentuali

Territorio	Proprietà	Affitto	Altro titolo	Totale
Piemonte	69,8	22,1	8,1	1.944.213
Liguria	69,3	22,2	8,4	754.665
Lombardia	74,0	18,7	7,3	4.143.101
Veneto	76,1	16,5	7,4	1.981.294
Friuli-Venezia Giulia	77,0	16,4	6,6	546.053
Emilia-Romagna	71,5	19,4	9,1	1.909.978
Macroregione del Nord	73,0	19,2	7,8	11.279.304
Italia	72,1	18,0	9,9	24.501.477

Fonte: elaborazione Éupolis Lombardia su dati ISTAT

Tabella 4 – Famiglie per classe di superficie e per titolo di godimento dell'abitazione nelle regioni della macroregione del Nord. Anno 2011. Valori e percentuali

Territorio	Classe di superficie dell'abitazione					Totale
	Fino 39mq	40-59mq	60-79mq	80-119mq	120mq e più	
Proprietà						
Piemonte	1,3	10,0	21,3	40,9	26,5	100,0
Liguria	2,0	13,8	28,1	40,6	15,5	100,0
Lombardia	1,3	9,6	20,2	44,2	24,7	100,0
Veneto	0,6	5,4	14,2	41,5	38,3	100,0
Friuli-Venezia Giulia	0,9	7,3	17,1	43,3	31,5	100,0
Emilia-Romagna	1,1	7,7	18,8	43,5	28,8	100,0
Macroregione del Nord	1,2	8,7	19,4	42,7	27,9	100,0
Italia	1,3	8,4	18,3	44,6	27,4	100,0
Affitto						
Piemonte	4,7	24,7	32,2	29,9	8,4	100,0
Liguria	4,5	24,1	34,2	29,8	7,4	100,0
Lombardia	5,3	26,8	31,0	28,7	8,1	100,0
Veneto	2,7	18,3	28,3	38,7	12,0	100,0
Friuli-Venezia Giulia	4,4	23,9	30,5	32,8	8,4	100,0
Emilia-Romagna	4,2	22,1	29,7	33,9	10,1	100,0
Macroregione del Nord	4,5	24,0	30,8	31,6	9,1	100,0
Italia	4,2	21,5	29,5	35,4	9,4	100,0

Fonte: elaborazione Éupolis Lombardia su dati ISTAT

Glossario

Abitazione: locale (o un insieme di locali) destinato stabilmente ad uso abitativo; separato (cioè circondato da pareti e coperto da un tetto); indipendente (cioè dotato di almeno un accesso indipendente dall'esterno o da spazi di disimpegno comune – strada, cortile, scale, pianerottoli, ballatoi, terrazze, eccetera – ovvero un accesso che non comporti il passaggio attraverso altre abitazioni); inserito in un edificio (o che costituisca esso stesso un edificio).

Abitazioni occupate da residenti: abitazioni occupate da persone che hanno dimora abituale nelle stesse, anche se assenti alla data del censimento.

Superficie per occupante delle abitazioni (valori medi): rapporto tra la superficie (espressa in metri quadrati) delle abitazioni occupate da persone residenti e il numero di persone residenti in abitazione.

Fonti

ISTAT, Censimento delle abitazioni, 23 dicembre 2013

Éupolis Lombardia

Éupolis Lombardia - Istituto superiore per la ricerca, la statistica e la formazione supporta l'esercizio delle funzioni di Regione Lombardia, attraverso la promozione e diffusione di un sistema avanzato di conoscenze al fine di sostenere, lo sviluppo complessivo del territorio lombardo e degli enti, istituzioni e organismi a esso relazionati.

Lombardia Statistiche Flash

Lombardia Statistiche Flash presenta i dati e i principali risultati frutto di apposite elaborazione delle più recenti indagini rese disponibili da ISTAT.